



სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

28 / დეკემბერი / 2023 წ.



KA011761817736523

№ 282411

გადანყვეტილება

ქედის მუნიციპალიტეტის მახუნცენტის ადმინისტრაციულ ერთეულში, ბაღდათის მუნიციპალიტეტის ნერგიეთის, ფერსათის, წითელხევის, ზეგანის, საკრაულას, ხანისა და ზედა დიშის ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ვანის მუნიციპალიტეტის დისაშხოს ადმინისტრაციულ ერთეულში, ჭიათურის მუნიციპალიტეტის გეზრულის ადმინისტრაციულ ერთეულში, ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის ახალაბასთუმნის ადმინისტრაციულ ერთეულში, ჩხოროწყუს მუნიციპალიტეტის ნაფიჩხივოსა და თაიას ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ახმეტის მუნიციპალიტეტის ზემო ხოდაშენისა და ქისტაურის ადმინისტრაციულ ერთეულებში, სიღნაღის მუნიციპალიტეტის ჯუგაანის ადმინისტრაციულ ერთეულში, გორის მუნიციპალიტეტის ტინისხევისა და ქვახვრელის ადმინისტრაციულ ერთეულებში, დუშეთის მუნიციპალიტეტის ჭართალის, ანანურის, ბაზალეთის, გრემისხევის, ჭონქაძის, ჭოპორტისა და ხეობის ადმინისტრაციულ ერთეულებში, თიანეთის მუნიციპალიტეტის ჩეკურათგორის ადმინისტრაციულ ერთეულში, ლენტეხის მუნიციპალიტეტის ხოფორისა და ჩოლურის ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ცაგერის მუნიციპალიტეტის ქვ. ცაგერისა და საირმის ადმინისტრაციულ ერთეულებში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოებისა და სარეგისტრაციო დოკუმენტაციის მომზადების საფუძველზე შედგენილი მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემების მქონე საკადასტრო რუკის საჯარო გაცნობისათვის გამორქვევების შესახებ

2021-2024 წლების სამთავრობო პროგრამით განისაზღვრა, რომ მომდევნო 3 წლის განმავლობაში 1.2 მილიონი ჰექტარი მიწა სისტემური წესით დარეგისტრირდება და მთელი ქვეყნის მასშტაბით სრულყოფილი საკადასტრო მონაცემები შეიქმნება. „მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად, გამოიცა საქართველოს იუსტიციის მინისტრის 2021 წლის 31 დეკემბრის № 798 ბრძანება, რომლითაც სისტემური რეგისტრაციის გეოგრაფიულ არეალად 59 მუნიციპალიტეტი, ხოლო სისტემური რეგისტრაციის ვადად 2022-2024 წლები განისაზღვრა.

სისტემური რეგისტრაციის გეოგრაფიულ არეალებში საველე და საკადასტრო აგეგმვითი/ აზომვითი სამუშაოების დაწყების გრაფიკი დამტკიცებულია საჯარო რეესტრის თავმჯდომარის 2022 წლის 22 თებერვლის № 329/ს ბრძანებით. აღნიშნულ ბრძანებაში საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თავმჯდომარის № 2915/ს ბრძანების საფუძველზე, 2022 წლის 02 ნოემბერს განხორციელდა ცვლილება და დადგინდა საველე სამუშაოების დაწყების და დასრულების ახალი გრაფიკი.

„მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნათა შესაბამისად, ქედის მუნიციპალიტეტის მახუნცენტის (ზონა 21; სექტორი 01) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ბაღდათის მუნიციპალიტეტის ნერგიეთის (ზონა 30; სექტორი 10), ფერსათის (ზონა 30; სექტორი 12), წითელხევის (ზონა 30; სექტორი 13), ზეგანის (ზონა 30; სექტორი 15), საკრაულას (ზონა 30; სექტორი 16), ხანისა (ზონა 30; სექტორი 19) და ზედა დიშის (ზონა 30; სექტორი 22) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ვანის მუნიციპალიტეტის დისაშხოს (ზონა 31; სექტორი 07) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ჭიათურის მუნიციპალიტეტის გეზრულის (ზონა 38; სექტორი 13) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის ახალაბასთუმნის (ზონა 43; სექტორი 15) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ჩხოროწყუს მუნიციპალიტეტის ნაფიჩხივოსა (ზონა 46; სექტორი 08) და თაიას (ზონა 46; სექტორი 09) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ახმეტის მუნიციპალიტეტის ზემო ხოდაშენისა (ზონა 50; სექტორი 02) და ქისტაურის (ზონა 50; სექტორი 10) ადმინისტრაციულ

ერთეულებში, სიღნაღის მუნიციპალიტეტის ჯუგაანის (ზონა 56; სექტორი 06) ადმინისტრაციულ ერთეულში, გორის მუნიციპალიტეტის ტინისხევისა (ზონა 66; სექტორი 44) და ქვახვრელის (ზონა 66; სექტორი 57) ადმინისტრაციულ ერთეულში, დუშეთის მუნიციპალიტეტის ჭართალის (ზონა 71; სექტორი 54), ანანურის (ზონა 71; სექტორი 55), ბაზალეთის (ზონა 71; სექტორი 56), გრემისხევის (ზონა 71; სექტორი 57), ჭონქაძის (ზონა 71; სექტორი 63), ჭოპორტისა (ზონა 71; სექტორი 64) და ხეობის (ზონა 71; სექტორი 66) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, თიანეთის მუნიციპალიტეტის ჩეკურათგორის (ზონა 73; სექტორი 07), ადმინისტრაციულ ერთეულში, ლენტეხის მუნიციპალიტეტის ხოფორისა (ზონა 87; სექტორი 02) და ჩოლურის (ზონა 87; სექტორი 05) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ცაგერის მუნიციპალიტეტის ქვ. ცაგერისა (ზონა 89; სექტორი 02) და საირმის (ზონა 89; სექტორი 18) ადმინისტრაციულ ერთეულებში განხორციელდა არსებული მიწის ნაკვეთების საკადასტრო აგეგმვა/აზომვა, მომზადდა საკადასტრო რუკები, მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემების მითითებით.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-13 მუხლის პირველი ნაწილის თანახმად, ადმინისტრაციულ ორგანოს უფლება აქვს განიხილოს და გადაწყვიტოს საკითხი მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ დაინტერესებულ მხარეს, რომლის უფლება ან კანონიერი ინტერესი იზღუდება ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით, მიეცა საკუთარი მოსაზრების წარდგენის შესაძლებლობა. გამონაკლისს ადგენს კანონი.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-13 მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ამ მუხლის პირველ ნაწილში აღნიშნულ პირს უნდა ეცნობოს ადმინისტრაციული წარმოების შესახებ და უზრუნველყოფილ უნდა იქნეს მისი მონაწილეობა საქმეში. ამ კოდექსის 57-ე მუხლის თანახმად, საჯაროდ გამოცხადება ნიშნავს ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის ადმინისტრაციულ ორგანოში ყველასთვის ხელმისაწვდომ ადგილზე, ღიად განთავსებას. აუცილებლობის შემთხვევაში ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი საჯაროდ გამოცხადდება აგრეთვე სხვა საჯარო ადგილას.

„მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-15 მუხლის პირველი პუნქტის შესაბამისად, სარეგისტრაციო ბლოკში საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოებისა და სარეგისტრაციო დოკუმენტაციის მომზადების დასრულებისთანავე, საკადასტრო აღწერის შედეგად შედგენილი საკადასტრო რუკა მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემების მითითებით, საჯარო გაცნობისათვის ქვეყნდება სააგენტოს ოფიციალურ ვებგვერდზე (www.napr.gov.ge), განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტის ფარგლებში - განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტის განმახორციელებლის ოფიციალურ ვებგვერდზე, აგრეთვე მუნიციპალიტეტის ოფიციალურ ვებგვერდზე (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) და მუნიციპალიტეტში თვალსაჩინო ადგილზე, რაც შესაბამის დასახლებაში მცხოვრებ პირებს მისი გაცნობის საშუალებას მისცემს. ამავდროულად მე-2 პუნქტის შესაბამისად კი, დაინტერესებულ პირებს უფლება აქვთ, ამ მუხლის პირველი პუნქტით გათვალისწინებული საკადასტრო რუკის გამოქვეყნებიდან 1 თვის ვადაში ერთჯერადად მიმართონ სააგენტოს ან განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტის განმახორციელებელს მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღწერის კონკრეტული შედეგების გადამოწმების მოთხოვნით. ერთთვიანი ვადის გასვლის შემდეგ, უფლებები რეგისტრირდება საკადასტრო რუკაზე ასახული ინფორმაციის შესაბამისად, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მიმდინარეობს მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღწერის კონკრეტული შედეგების გადამოწმება.

საჯარო რეესტრმა, იხელმძღვანელა რა საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-13 და 57-ე მუხლებით, „მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-15 მუხლითა და „მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მიზნებისთვის განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტისა და მისი განმახორციელებლის განსაზღვრის თაობაზე“ საქართველოს იუსტიციის მინისტრის 2021 წლის 31 დეკემბრის № 798 ბრძანებით,

გ ა დ ა წ ყ ვ ი ტ ა :

1. საჯაროდ გამოქვეყნდეს ქედის მუნიციპალიტეტის მახუნცენტის (ზონა 21; სექტორი 01) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ბაღდათის მუნიციპალიტეტის ნერგიეთის (ზონა 30; სექტორი 10), ფერსათის (ზონა 30; სექტორი 12), წითელხევის (ზონა 30; სექტორი 13), ზეგანის (ზონა 30; სექტორი 15), საკრაულას (ზონა 30; სექტორი 16), ხანისა (ზონა 30; სექტორი 19) და ზედა დიდის (ზონა 30; სექტორი 22) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ვანის მუნიციპალიტეტის დიხაშლოს (ზონა 31; სექტორი 07) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ჭიათურის მუნიციპალიტეტის გვზრულის (ზონა 38; სექტორი 13) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის ახალაბასთუმნის (ზონა 43; სექტორი 15) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ჩხოროწყუს მუნიციპალიტეტის ნაფიჩხივოსა (ზონა 46; სექტორი 08) და თაიას (ზონა 46; სექტორი 09) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ახმეტის მუნიციპალიტეტის ზემო ხოდაშენისა (ზონა 50; სექტორი 02) და ქისტაურის (ზონა 50; სექტორი 10) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, სიღნაღის მუნიციპალიტეტის ჯუგაანის (ზონა 56; სექტორი 06) ადმინისტრაციულ ერთეულში, გორის მუნიციპალიტეტის ტინისხევისა (ზონა 66; სექტორი 44) და ქვახვრელის (ზონა 66; სექტორი 57) ადმინისტრაციულ ერთეულში,

ჭართალის (ზონა 71; სექტორი 54), ანანურის (ზონა 71; სექტორი 55), ბაზალეთის (ზონა 71; სექტორი 56), გრემისხევის (ზონა 71; სექტორი 57), ჭონქაძის (ზონა 71; სექტორი 63), ჭოპორტისა (ზონა 71; სექტორი 64) და ხეობის (ზონა 71; სექტორი 66) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, თიანეთის მუნიციპალიტეტის ჩეხურათგორის (ზონა 73; სექტორი 07), ადმინისტრაციულ ერთეულში, ლენტეხის მუნიციპალიტეტის ხოფორისა (ზონა 87; სექტორი 02) და ჩოლურის (ზონა 87; სექტორი 05) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ცაგერის მუნიციპალიტეტის ქვ. ცაგერისა (ზონა 89; სექტორი 02) და საირმის (ზონა 89; სექტორი 18) ადმინისტრაციულ ერთეულებში მდებარე მიწის ნაკვეთების საკადასტრო აღწერისა და მონაცემების დამუშავების შედეგად შედგენილი საკადასტრო რუკები, მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემები, სარეგისტრაციო ბლოკების გეგმები, მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეთა/მოსარგებლეთა ნუსხისა და საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოების დაწყებისა და დასრულების თარიღის მითითებით, საჯარო რეესტრის ოფიციალურ ვებგვერდზე (www.napr.gov.ge), slr.napr.gov.ge, ქედის, ბაღდათის, ვანის, ჭიათურის, ზუგდიდის, ჩხოროწყუს, ახმეტის, სიღნაღის, გორის, დუშეთის, თიანეთის, ლენტეხისა და ცაგერის ადმინისტრაციული ერთეულების მერიებსა და ადმინისტრაციულ შენობებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში), ასევე, იუსტიციის სახლებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).


2. საჯარო რეესტრის ადმინისტრაციული დეპარტამენტის საზოგადოებასთან ურთიერთობის სამსახურს ეთხოვოს უზრუნველყოს წინამდებარე გადაწყვეტილების საჯარო რეესტრის ოფიციალურ ვებგვერდზე გამოცხადება;

3. საჯარო რეესტრის ადმინისტრაციული დეპარტამენტის ორგანიზაციული უზრუნველყოფის სამსახურს ეთხოვოს უზრუნველყოს წინამდებარე გადაწყვეტილების საჯაროდ გამოცხადება, ქედის, ბაღდათის, ვანის, ჭიათურის, ზუგდიდის, ჩხოროწყუს, ახმეტის, სიღნაღის, გორის, დუშეთის, თიანეთის, ლენტეხისა და ცაგერის მუნიციპალიტეტებში არსებულ ყველა იუსტიციის სახლებსა და საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ფილიალებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) და საჯაროდ გამოცხადების შესახებ ინფორმაციის წერილობითი ფორმით წარმოდგენა;

4. ქედის, ბაღდათის, ვანის, ჭიათურის, ზუგდიდის, ჩხოროწყუს, ახმეტის, სიღნაღის, გორის, დუშეთის, თიანეთის, ლენტეხისა და ცაგერის მუნიციპალიტეტის მერიებს ეთხოვოს უზრუნველყონ აღნიშნული ინფორმაციის განთავსება საკუთარ ვებგვერდებზე, ყველა ადმინისტრაციული ერთეულის არსებულ მერიისა და ადმინისტრაციულ შენობებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).

5. გადაწყვეტილება ძალაში შევიდეს ხელმოწერისთანავე.

ქონების რეგისტრაციის დეპარტამენტის
უფროსი

ხელმოწერილია/
შტამგდასმულია
ელექტრონულად 

ლაშა ექიბაშვილი