სსიპ საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

10 / აპრილი / 2024 წ.

KA011797746758924

№ **79472**

გადაწყვეტილება

ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტის თხილნარის ადმინისტრაციულ ერთეულში, ქობულეთის მუნიციპალიტეტის ხუცუბანის, მუხაესტატესა და წყაროვკას ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის ჩხორიას, კორცხელის, ნაცატუსა და ჩხოუშის ადმინისტრაციულ ერთეულებში, წალენჯიხის მუნიციპალიტეტის ჯვარისა და ჩქვალერის ადმინისტრაციულ ერთეულებში, მარტვილის მუნიციპალიტეტის ბანძას ადმინისტრაციულ ერთეულში, თერჯოლის მუნიციპალიტეტის ძევრისა და რუფოთის ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ახალციხის მუნიციპალიტეტის სვირისა და წყრუთის ადმინისტრაციულ ერთეულებში, გორის მუნიციპალიტეტის მეჯვრისხევის ადმინისტრაციულ ერთეულში, თელავის მუნიციპალიტეტის კურდღელაურის ადმინისტრაციულ ერთეულში, მარნეულის მუნიციპალიტეტის კაჩაგანისა და დამიაგეურარხის ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ტყიბულის მუნიციპალიტეტის სოჩხეთის ადმინისტრაციულ ერთეულში, ვანის მუნიციპალიტეტის ბზვანის ადმინისტრაციულ ერთეულში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოებისა და სარეგისტრაციო დოკუმენტაციის მომზადების საფუძველზე შედგენილი მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემების მქონე საკადასტრო რუკის საჯარო გაცნობისათვის გამოქვეყნების შესახებ

2021-2024 წლების სამთავრობო პროგრამით განისაზღვრა, რომ მომდევნო 3 წლის განმავლობაში 1.2 მილიონი ჰექტარი მიწა სისტემური წესით დარეგისტრირდება და მთელი ქვეყნის მასშტაბით სრულყოფილი საკადასტრო მონაცემები შეიქმნება. „მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად, გამოიცა საქართველოს იუსტიციის მინისტრის 2021 წლის 31 დეკემბრის № 798 ბრძანება, რომლითაც სისტემური რეგისტრაციის გეოგრაფიულ არეალად 59 მუნიციპალიტეტი, ხოლო სისტემური რეგისტრაციის ვადად 2022-2024 წლები განისაზღვრა.

სისტემური რეგისტრაციის გეოგრაფიულ არეალებში საველე და საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოების დაწყების გრაფიკი დამტკიცებულია სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს“ (შემდგომში - „საჯარო რეესტრი“) თავმჯდომარის 2022 წლის 22 თებერვლის № 329/ს ბრძანებით. აღნიშნულ ბრძანებაში საჯარო რეესტრის თავმჯდომარის № 2915/ს ბრძანების საფუძველზე, 2022 წლის 2 ნოემბერს განხორციელდა ცვლილება და დადგინდა საველე სამუშაოების დაწყების და დასრულების ახალი გრაფიკი.

„მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნათა შესაბამისად, ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 22) თხილნარის (სარეგისტრაციო სექტორი 28) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ქობულეთის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 20) ხუცუბანის (სარეგისტრაციო სექტორი 39), მუხაესტატესა (სარეგისტრაციო სექტორი 33) და წყაროვკას (სარეგისტრაციო სექტორი 54) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 43) ჩხორიას (სარეგისტრაციო სექტორი 01), კორცხელის (სარეგისტრაციო სექტორი 03), ნაცატუსა (სარეგისტრაციო სექტორი 38) და ჩხოუშის (სარეგისტრაციო სექტორი 39) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, წალენჯიხის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 47) ჯვარისა (სარეგისტრაციო სექტორი 14) და ჩქვალერის (სარეგისტრაციო სექტორი 10) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, მარტვილის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 41) ბანძას (სარეგისტრაციო სექტორი 04) ადმინისტრაციულ ერთეულში, თერჯოლის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 33) ძევრისა (სარეგისტრაციო სექტორი 14) და რუფოთის (სარეგისტრაციო სექტორი 11) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ახალციხის მუნიციპალიტეტის

(სარეგისტრაციო ზონა 62) სვირისა (სარეგისტრაციო სექტორი 02) და წყრუთის (სარეგისტრაციო სექტორი 07) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, გორის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 66) მეჯვრისხევის (სარეგისტრაციო სექტორი 53) ადმინისტრაციულ ერთეულში, თელავის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 53) კურდღელაურის (სარეგისტრაციო სექტორი 07) ადმინისტრაციულ ერთეულში, მარნეულის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 83) კაჩაგანისა (სარეგისტრაციო სექტორი 11) და დამიაგეურარხის (სარეგისტრაციო სექტორი 14) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ტყიბულის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 39) სოჩხეთის (სარეგისტრაციო სექტორი 10) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ვანის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 31) ბზვანის (სარეგისტრაციო სექტორი 08) ადმინისტრაციულ ერთეულში განხორციელდა არსებული მიწის ნაკვეთების საკადასტრო აგეგმვა/აზომვა, მომზადდა საკადასტრო რუკები, მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემების მითითებით.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-13 მუხლის პირველი ნაწილის თანახმად, ადმინისტრაციულ ორგანოს უფლება აქვს განიხილოს და გადაწყვიტოს საკითხი მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ დაინტერესებულ მხარეს, რომლის უფლება ან კანონიერი ინტერესი იზღუდება ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით, მიეცა საკუთარი მოსაზრების წარდგენის შესაძლებლობა. გამონაკლისს ადგენს კანონი.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-13 მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ამ მუხლის პირველ ნაწილში აღნიშნულ პირს უნდა ეცნობოს ადმინისტრაციული წარმოების შესახებ და უზრუნველყოფილ უნდა იქნეს მისი მონაწილეობა საქმეში. ამ კოდექსის 57-ე მუხლის თანახმად, საჯაროდ გამოცხადება ნიშნავს ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის ადმინისტრაციულ ორგანოში ყველასთვის ხელმისაწვდომ ადგილზე, ღიად განთავსებას. აუცილებლობის შემთხვევაში ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი საჯაროდ გამოცხადდება აგრეთვე სხვა საჯარო ადგილას. „მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-15 მუხლის პირველი პუნქტის შესაბამისად, სარეგისტრაციო ბლოკში საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოებისა და სარეგისტრაციო დოკუმენტაციის მომზადების დასრულებისთანავე, საკადასტრო აღწერის შედეგად შედგენილი საკადასტრო რუკა მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემების მითითებით, საჯარო გაცნობისათვის ქვეყნდება სააგენტოს ოფიციალურ ვებგვერდზე (www.napr.gov.ge), განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტის ფარგლებში - განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტის განმახორციელებლის ოფიციალურ ვებგვერდზე, აგრეთვე მუნიციპალიტეტის ოფიციალურ ვებგვერდზე (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) და მუნიციპალიტეტში თვალსაჩინო ადგილზე, რაც შესაბამის დასახლებაში მცხოვრებ პირებს მისი გაცნობის საშუალებას მისცემს. ამავე მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად კი, დაინტერესებულ პირებს უფლება აქვთ, ამ მუხლის პირველი პუნქტით გათვალისწინებული საკადასტრო რუკის გამოქვეყნებიდან 1 თვის ვადაში ერთჯერადად მიმართონ სააგენტოს ან განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტის განმახორციელებელს მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღწერის კონკრეტული შედეგების გადამოწმების მოთხოვნით. ერთთვიანი ვადის გასვლის შემდეგ, უფლებები რეგისტრირდება საკადასტრო რუკაზე ასახული ინფორმაციის შესაბამისად, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მიმდინარეობს მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღწერის კონკრეტული შედეგების გადამოწმება.

საჯარო რეესტრმა, იხელმძღვანელა რა საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-13 და 57-ე მუხლებით, „მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-15 მუხლითა და „მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მიზნებისთვის განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტისა და მისი განმახორციელებლის განსაზღვრის თაობაზე“ საქართველოს იუსტიციის მინისტრის 2021 წლის 31 დეკემბრის № 798 ბრძანებით,

გ ა დ ა წ ყ ვ ი ტ ა :

1. საჯაროდ გამოქვეყნდეს ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 22) თხილნარის (სარეგისტრაციო სექტორი 28) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ქობულეთის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 20) ხუცუბანის (სარეგისტრაციო სექტორი 39), მუხაესტატესა (სარეგისტრაციო სექტორი 33) და წყაროვკას (სარეგისტრაციო სექტორი 54) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 43) ჩხორიას (სარეგისტრაციო სექტორი 01), კორცხელის (სარეგისტრაციო სექტორი 03), ნაცატუსა (სარეგისტრაციო სექტორი 38) და ჩხოუშის (სარეგისტრაციო სექტორი 39) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, წალენჯიხის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 47) ჯვარისა (სარეგისტრაციო სექტორი 14) და ჩქვალერის (სარეგისტრაციო სექტორი 10) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, მარტვილის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 41) ბანძას (სარეგისტრაციო სექტორი 04) ადმინისტრაციულ ერთეულში, თერჯოლის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 33) ძევრისა (სარეგისტრაციო სექტორი 14) და რუფოთის (სარეგისტრაციო სექტორი 11) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ახალციხის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 62) სვირისა (სარეგისტრაციო სექტორი 02) და წყრუთის (სარეგისტრაციო სექტორი 07) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, გორის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 66) მეჯვრისხევის (სარეგისტრაციო სექტორი 53) ადმინისტრაციულ ერთეულში, თელავის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 53)

კურდღელაურის (სარეგისტრაციო სექტორი 07) ადმინისტრაციულ ერთეულში, მარნეულის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 83) კაჩაგანისა (სარეგისტრაციო სექტორი 11) და დამიაგეურარხის (სარეგისტრაციო სექტორი 14) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ტყიბულის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 39) სოჩხეთის (სარეგისტრაციო სექტორი 10) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ვანის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 31) ბზვანის (სარეგისტრაციო სექტორი 08) ადმინისტრაციულ ერთეულში მდებარე მიწის ნაკვეთების საკადასტრო აღწერისა და მონაცემების დამუშავების შედეგად შედგენილი საკადასტრო რუკები, მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემები, სარეგისტრაციო ბლოკების გეგმები, მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეთა/მოსარგებლეთა ნუსხისა და საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოების დაწყებისა და დასრულების თარიღის მითითებით, საჯარო რეესტრის ოფიციალურ ვებგვერდზე (www.napr.gov.ge), slr.napr.gov.ge, ხელვაჩაურის, ქობულეთის, ზუგდიდის, წალენჯიხის, მარტვილის, თერჯოლის, ახალციხის, გორის, თელავის, მარნეულის, ტყიბულისა და ვანის მუნიციპალიტეტების ვებგვერდზე, ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტის თხილნარის ადმინისტრაციული ერთეულის, ქობულეთის მუნიციპალიტეტის ხუცუბანის, მუხაესტატესა და წყაროვკას ადმინისტრაციული ერთეულების, ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის ჩხორიას, კორცხელის, ნაცატუსა და ჩხოუშის ადმინისტრაციული ერთეულების, წალენჯიხის მუნიციპალიტეტის ჯვარისა და ჩქვალერის ადმინისტრაციული ერთეულების, მარტვილის მუნიციპალიტეტის ბანძას ადმინისტრაციული ერთეულის, თერჯოლის მუნიციპალიტეტის ძევრისა და რუფოთის ადმინისტრაციული ერთეულების, ახალციხის მუნიციპალიტეტის სვირისა და წყრუთის ადმინისტრაციული ერთეულების, გორის მუნიციპალიტეტის მეჯვრისხევის ადმინისტრაციული ერთეულის, თელავის მუნიციპალიტეტის კურდღელაურის ადმინისტრაციული ერთეულების, მარნეულის მუნიციპალიტეტის კაჩაგანისა და დამიაგეურარხის ადმინისტრაციული ერთეულების, ტყიბულის მუნიციპალიტეტის სოჩხეთის ადმინისტრაციული ერთეულების, ვანის მუნიციპალიტეტის ბზვანის ადმინისტრაციული ერთეულის მერიებსა და ადმინისტრაციულ შენობებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში), ასევე, იუსტიციის სახლებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);

2. საჯარო რეესტრის ადმინისტრაციული დეპარტამენტის საზოგადოებასთან ურთიერთობის სამსახურს ეთხოვოს უზრუნველყოს წინამდებარე გადაწყვეტილების საჯარო რეესტრის ოფიციალურ ვებგვერდზე გამოცხადება;

3. საჯარო რეესტრის ადმინისტრაციული დეპარტამენტის ორგანიზაციული უზრუნველყოფის სამსახურს ეთხოვოს უზრუნველყოს წინამდებარე გადაწყვეტილების საჯაროდ გამოცხადება ხელვაჩაურის, ქობულეთის, ზუგდიდის, წალენჯიხის, მარტვილის, თერჯოლის, ახალციხის, გორის, თელავის, მარნეულის, ტყიბულისა და ვანის მუნიციპალიტეტებში არსებულ ყველა იუსტიციის სახლებსა და საჯარო რეესტრის ფილიალებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) და საჯაროდ გამოცხადების შესახებ ინფორმაციის წერილობითი ფორმით წარმოდგენა;

4. ხელვაჩაურის, ქობულეთის, ზუგდიდის, წალენჯიხის, მარტვილის, თერჯოლის, ახალციხის, გორის, თელავის, მარნეულის, ტყიბულისა და ვანის მუნიციპალიტეტების მერიებს ეთხოვოთ უზრუნველყონ აღნიშნული ინფორმაციის განთავსება საკუთარ ვებგვერდებზე, ყველა ადმინისტრაციული ერთეულის არსებულ მერიისა და ადმინისტრაციულ შენობებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).

5. გადაწყვეტილება ძალაში შევიდეს ხელმოწერისთანავე.

ქონების რეგისტრაციის დეპარტამენტის უფროსი

ხელმოწერილია/
შტამპდასმულია
ელექტრონულად

ლაშა ექიზაშვილი